



Bijlage 4

Opleg notitie

Contactpersoon

RVB

Datum

1 maart 2024

Bijlage

Routekaart verduurzaming PI
Lelystad 01-03-2024

Renovatie PI Lelystad
Aanvullingen / wijzigingen op definitiedocument

Deze notitie is opgesteld als aanvulling en wijziging op het definitiedocument de dato 14 december 2023 versie 2.0.

Na afronding van dit definitiedocument zijn er door verdere ontwikkelingen die maken dat deze aanvulling cq toelichting gewenst is.

Deze oplegnotitie betreft:

1. Wijziging scope met betrekking tot zonnepanelen boven de parkeerterreinen
2. Positie RVB Routekaart 2.0 met betrekking tot duurzaamheid
3. Wijziging uitgangspunten met betrekking tot de fasering
4. Toelichting projectorganisatie DJI en RVB.

Het onderstaande gaat boven het definitiedocument.

1. Zonnepanelen

In het definitiedocument is aangegeven dat middels zonnedaken boven de parkeerplaatsen zonne-energie wordt opgewekt. Dit is komen te vervallen.

2. RVB Routekaart 2.0

Na het afronden van het definitiedocument is de RVB routekaart 2.0 gepresenteerd. Om een verbinding te leggen tussen deze routekaart 2.0 en het definitiedocument in een inventarisatie uitgevoerd van de elementen in de routekaart versus de uitwerking in het definitiedocument.

Deze inventarisatie is uitgewerkt in de bijlage: Routekaart verduurzaming PI Lelystad 01-03-2024.

Hierbij is voor de renovatie en voor de nieuwbouw een kolom toegevoegd met de volgende duidingen:

- 1) **Zit in het project**: hiermee wordt bedoeld dat elementen verwerkt zijn in het definitie document en daarmee onderdeel uitmaken van de scope van het project.
- 2) **Kan in het project**: hiermee wordt aangegeven dat betreffende elementen niet benoemd zijn in het definitiedocument, echter zal wel in de komende fase onderzoek moeten plaats vinden hoe en of deze meegenomen kunnen worden in het project.
- 3) **NVT, Niet van toepassing**: hiermee wordt aangegeven dat elementen geen onderdeel zullen uitmaken van het project.

Onderdeel van de opdracht aan de adviseur is de punten in de bijlage Routekaart verduurzaming PI Lelystad 01-03-2024 die onder het hierboven genoemde punt 2

in SO fase te onderzoeken en op de GROTIK elementen ter besluitvorming voor te leggen aan het RVB. Aan de hand daarvan kan besloten worden om deze of delen van deze elementen als uitgangspunt mee te nemen in het verdere ontwerp.

3. Planning

In het definitiedocument (incl. bijlage) is een fasering met doorlooptijd aangegeven. Vanuit de capaciteitsplanning gedetineerde van DJI is naar voren gekomen dat er een verschuiving in de planning wenselijk is. Vanuit deze wijziging is er een nieuwe planning opgesteld van de beoogde fasering.

In de ontwerpfase dient de fasering verder uitgewerkt te worden, ook qua impact en tijdelijke voorzieningen. Als uitgangspunt dient de volgende fasering voor de verschillende bouwdelen te worden gehanteerd:

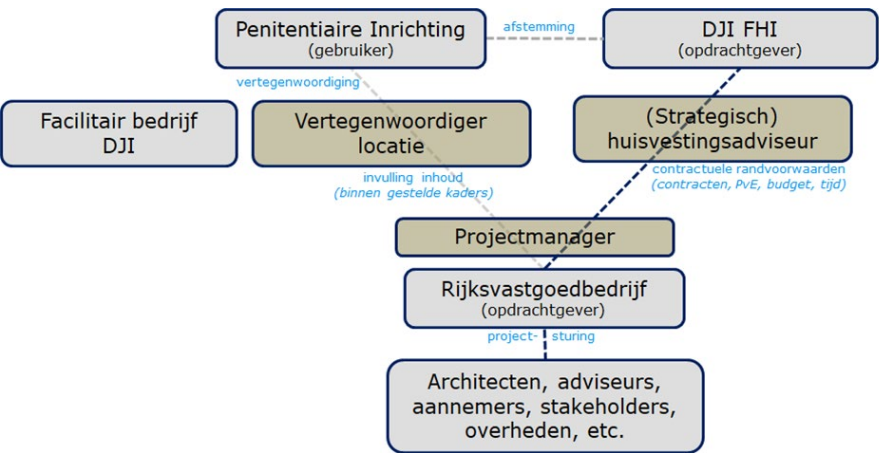
PI Lelystad renovatie		2026				2027				2028				2029				2030				2031			
1-3-2024		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Fasering																									
Gebouw B																									
Gebouw C1 - A1																									
Gebouw C2 - A2																									
Gebouw C3																									
Gebouw C4																									
Terrein																									
fase 1																									
fase 2																									
fase 3																									
fase 4																									
fase 5																									
fase 6																									

4. **Projectorganisatie**

Het Rijksvastgoedbedrijf is als eigenaar van het vastgoed en uitvoeringsorganisatie verantwoordelijk voor vastgoedprojecten die voor de PI Lelystad worden uitgevoerd. Onderstaand is de projectorganisatie en overlegvormen rondom projecten aangegeven om hiermee de positie en rol van de verschillende partijen inzichtelijk te maken.

Van de adviseurs wordt verwacht op afroep deel te nemen aan de projectgroep.

Projectorganisatie



Overlegvormen

